

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			54	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 357,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 357,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	39,07	40,63	1 140 780,36	995 905,80
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	103 802,28	103 802,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	132 369,12	132 369,12
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	198 836,52	67 624,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 662,96	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,55	13,05	362 035,20	362 035,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	67 174,50	67 174,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	17 111,82	17 111,82
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	245 787,96	245 787,96

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 205 765,06	1 204 172,97
Содержание и текущий ремонт МКД	1 127 398,26	1 127 505,29
Содержание и текущий ремонт МКД	1 127 398,26	1 127 505,29
Коммунальные услуги	78 366,80	76 667,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	7 073,76	6 902,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 132,01	1 115,51
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 697,08	1 672,37
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	68 463,95	66 977,17
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	116 655,95	6 712,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	433,35	604,48
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	81,73	98,23
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	122,60	147,31
Содержание и текущий ремонт	4 482,47	5 969,25
	111 535,80	-107,03

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

